

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 515457/2015
U-GSTNE CNVZNI A
Del 28/09/2015
C51: DET. DIR. 121/2015

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 515457/2015
U-GSTNE CNVZNI A
Del 28/09/2015
(S) ARCH. S SPORT E BENE
28/09/2015

C51 - SETTORE SPORT E BENESSERE
Servizio Impianti Sportivi
Ufficio Conduzione Convenzioni A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

Integrazione dello Schema di convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/2015 - Atti P.G. 245423/15 per l'affidamento temporaneo dell'Impianto sportivo comunale "J. F. KENNEDY" sito a Milano in via Olivieri n. 15, alla Federazione Italiana Baseball e Softball.

PRIMA PROROGA



IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 56/2015 del 29/04/2015, è stato approvato l'affidamento temporaneo per il periodo 30 aprile 2015 - 30 ottobre 2015 dell'Impianto sportivo comunale "J. F. KENNEDY" ubicato a Milano in via Olivieri n. 15, alla Federazione Italiana Baseball e Softball.

Considerato che:

- alla data stabilita del 30/04/2015, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, in proprio e quale mandataria del raggruppamento con Associazione Sportiva Dilettantistica Milano Baseball 1946 e con Associazione Sportiva Dilettantistica Esquilino Tennis 2003, non ha riconsegnato al Comune di Milano il Centro sportivo "J. F. Kennedy";
- il Settore Sport e Benessere il 20/05/2015 - Atti P.G. 288066/15, ha predisposto Ordinanza di rilascio dell'Impianto sportivo, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della stessa, avvenuta tramite i messi comunali il 03 giugno 2015;
- il Settore Sport e Benessere con lettera del 25/06/2015 - Atti P.G. 362074/15, ha ribadito all'A.T.I. Bertini che il Centro sportivo "J.F. Kennedy", dovrà essere riconsegnato al Comune di Milano, libero e sgombero da persone e cose il 3 luglio 2015 alle ore 10.00;
- in data 03/07/2015 il sig. Walter Bertini in qualità di Presidente e Legale rappresentante della suddetta A.T.I., non ha proceduto alla riconsegna del Centro sportivo Kennedy, e nella stessa occasione, ha consegnato la prima pagina dei *"Motivi aggiunti nel ricorso r.g. n. 1615/14 - Sez. I^ TAR Lombardia, con integrazione delle domande già proposte e riproposizione, ex art. 58 c.p.a. della domanda cautelare respinta, nonché Motivi aggiunti avverso nuovi provvedimenti"*;
- con Ordinanza n. 1106/2015, pubblicata il 10 settembre 2015, il TAR Lombardia, Sez. 1^, ha respinto l'istanza cautelare relativa ai Motivi aggiunti al ricorso per l'annullamento del provvedimento, notificato in data 24/02/2014, di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del C.S. Kennedy, sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro sportivo alla Federazione Italiana Baseball e Softball; nell'Ordinanza, il TAR ha inoltre precisato, che *"allo stato la ricorrente non ha comunque titolo per continuare a gestire l'Impianto sportivo"*.

Dato atto che:

- l'integrazione dello Schema della convenzione per l'affidamento temporaneo del C.S. Kennedy, prevederà inoltre, le condizioni contrattuali di seguito specificate:



1. l'affidamento temporaneo del C.S. Kennedy avrà decorrenza dalla data di consegna dell'Impianto sino al 31 dicembre 2015. La Federazione dovrà riconsegnare al Comune di Milano l'Impianto sportivo, libero da persone e cose, nello stato manutentivo in cui è stato consegnato, il primo giorno utile decorso il periodo di affidamento temporaneo.
2. a carico del Concessionario il pagamento di un Canone mensile di € 363,00, oltre IVA, da versare entro il 30/11/2015, ovvero, entro la data prevista nell'avviso-bollettino di pagamento.

Ritenuto che:

- è opportuno integrare lo Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29/04/2015 in Atti P.G. n. 245423/15 per l'affidamento temporaneo dell'Impianto sportivo comunale "J. F. KENNEDY" sito a Milano in via Olivieri n. 15, alla Federazione Italiana Baseball e Softball.

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Deliberazione n. 20/15 del 15/07/2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP)" e Bilancio di Previsione 2015-2017;
- la Deliberazione n. 1.409/15 del 30/07/2015 della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017);
- la Determinazione Dirigenziale n. 56/2015 - Atti P.G. 245423/15 - affidamento temporaneo, dell'Impianto sportivo comunale "J. F. KENNEDY" sito in via Olivieri n. 15, alla Federazione Italiana Baseball e Softball.

Verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni e la completezza delle procedure svolte,

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29/04/2015 in Atti P.G. 245423/15 - per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, dell'Impianto sportivo comunale "J. F. KENNEDY" ubicato a Milano in via Olivieri n. 15, alla Federazione Italiana Baseball e Softball - con sede legale in viale Tiziano n. 74 - 00196 Roma (P.IVA 01383101001).

IL DIRETTORE DI SETTORE

(D.ssa Daniela FABBRI)

Il Responsabile del Servizio:
Dr. Roberto CASTELLINI

Esente da bollo ai sensi
della Circolare Agenzia
Entrate n. 21/2003

Allegato alla Determinazione Dirigenziale
Atti P. G. 515457/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dr. ssa Daniela Fabbri

COMUNE DI MILANO

SETTORE SPORT E BENESSERE

ATTI P. G. 515457/2015

**CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A FAVORE DELLA
FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL PER
L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
PROPRIETA' COMUNALE "J. F. KENNEDY" SITO A MILANO IN VIA
OLIVIERI, 15.**

INDICE

- ART. 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE D'USO
- ART. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO E CONSEGNA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO
- ART. 3) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO
- ART. 4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO
- ART. 5) RISOLUZIONE - RECESSO
- ART. 6) MANUTENZIONE E SPESE ORDINARIE
- ART. 7) MANUTENZIONE STRAORDINARIA O MIGLIORATIVA
- ART. 8) RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO - GARANZIE
- ART. 9) MODALITÀ DI UTILIZZO
- ART. 10) PERSONALE
- ART. 11) SORVEGLIANZA E CUSTODIA
- ART. 12) PUBBLICITÀ
- ART. 13) CORRISPETTIVO
- ART. 14) PENALI
- ART. 15) RICONSEGNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO

ART. 16) SPESE CONTRATTUALI - IMPOSTE E TASSE

ART. 17) CONTROVERSIE

ART. 18) DISPOSIZIONI FINALI

L'anno _____, nel mese di _____ il giorno _____ presso la sede del Settore Sport e Benessere, sito in Via Marconi, 2

TRA

il **Comune di Milano** con sede legale in Milano - Piazza della Scala n. 3 – (C. F. 01199250158), rappresentato da _____, nato/a a _____ il _____, che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di _____, ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'articolo 71 del vigente Statuto del Comune stesso ed in esecuzione del Provvedimento Sindacale del _____ in atti P. G. _____,

E

La Federazione Italiana Baseball e Softball, con sede legale in Viale Tiziano n. 74 – 00196 ROMA – (P. I.V.A. 01383101001), che per brevità sarà di seguito nominata Concessionario, rappresentata dal _____, nato a _____ il _____ che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente, i quali dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni inerenti alla rappresentanza ed ai poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE

- a) in data 01 luglio 2008, è stata stipulata tra il Comune di Milano e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, la convenzione in Atti P. G. 778750/2007 - per la concessione d'uso dell'Impianto sportivo "J. F. Kennedy", sito in via Olivieri n. 15, con decorrenza dal 18 luglio 2008, la cui

- durata è pari ad anni 18 (diciotto);
- b) a seguito di reiterate inadempienze, il Settore Sport e Benessere con Ordinanza del 20/02/2014 in Atti P.G. 132842/2014 -, notificata dai messi comunali in data 06 marzo 2014; ha dichiarato la decadenza della sopra citata concessione d'uso e ordinato la riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "Kennedy" di via Olivieri n. 15, Milano;
 - c) l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, quale mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita con Associazione Sportiva Dilettantistica Milano Baseball 1946 e Associazione Sportiva Dilettantistica Esquilino Tennis 2003, in data 24 febbraio 2014 ha presentato ricorso avanti il TAR Lombardia per l'annullamento del Provvedimento in Atti P.G. n. 132842/14, di decadenza della concessione d'uso di anni 18 e di riconsegna dell' Impianto sportivo di proprietà comunale "Kennedy";
 - d) il TAR Lombardia - Sezione 1^, con ordinanza n. 793/2014, pubblicata in data 12 giugno 2014, ha respinto l'istanza cautelare presentata dall'A.T.I. relativamente al ricorso per l'annullamento del suddetto provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro Sportivo "Kennedy", sito in Via Olivieri n. 15;
 - e) l'ordinanza del TAR Lombardia ha indicato il 01 ottobre 2014 come data di riconsegna del Centro Sportivo "Kennedy" all'Amministrazione Comunale;
 - f) in data 01 ottobre 2014, l'Impianto non è stato ripreso in consegna in quanto, a seguito di richiesta pervenuta dall'A.T.I., la consegna del Centro sportivo è stata posticipata al 24 ottobre 2014;
 - g) con nota del 17 ottobre 2014 ed integrazione del 22 ottobre 2014, l'Associazione

Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy in nome e per conto dell'A.T.I., ha chiesto di proseguire l'attività sportiva fino al 30 aprile 2015;

- h) con Determinazione Dirigenziale n. 133 del 23/10/2014, è stata posticipata al 30 aprile 2015 la data di consegna al Comune di Milano del Centro Sportivo "J. F. Kennedy", da parte dell'A.T.I. Bertini e, contestualmente autorizzata, la conduzione del Centro Sportivo alle medesime condizioni previste dalla convenzione stipulata in data 1 luglio 2008;
- i) con E-mail del 05 settembre 2014, la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) ha presentato richiesta per la concessione in uso del Centro Sportivo "J. F. Kennedy" ubicato a Milano in via Olivieri 15, fornendo una relazione sugli interventi necessari ai campi da Baseball e Softball;
- j) la proposta della suddetta Federazione, è volta alla realizzazione del Centro Federale per la promozione del baseball e del softball;
- k) nelle more della presentazione da parte della FIBS, di un'ipotesi di Fattibilità Economica relativa agli investimenti e alla conduzione dell'Impianto, che dimostri il rientro dagli investimenti proposti, con Determinazione Dirigenziale n. 56/2015 del 29/04/2015 in Atti P. G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30 aprile 2015 – 30 ottobre 2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- l) in data 03/07/2015 il sig. Walter Bertini in qualità di Presidente e Legale rappresentante della suddetta A.T.I., non ha proceduto alla riconsegna del Centro sportivo Kennedy, e nella stessa occasione, ha consegnato la prima pagina dei

“Motivi aggiunti nel ricorso r.g. n. 1615/14 – Sez. I^ TAR Lombardia, con integrazione delle domande già proposte e riproposizione, ex art. 58 c.p.a. della domanda cautelare respinta, nonché Motivi aggiunti avverso nuovi provvedimenti”;

- m) con Ordinanza n. 1106/2015, pubblicata il 10 settembre 2015, il TAR Lombardia, Sez. 1^, ha respinto l'istanza cautelare relativa ai Motivi aggiunti al ricorso per l'annullamento del provvedimento, notificato in data 24/02/2014, di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del C.S. Kennedy, sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro sportivo alla Federazione Italiana Baseball e Softball; nell'Ordinanza, il TAR ha inoltre precisato, che *“allo stato la ricorrente non ha comunque titolo per continuare a gestire l'Impianto sportivo”;*
- n) con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ in atti P. G. _____, è stato approvato lo Schema della presente convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

ART. 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE D'USO

1. Il Comune di Milano, in qualità di proprietario, affida in concessione d'uso temporanea, alla Federazione Italiana Baseball e Softball l'Impianto sportivo “J. Kennedy” dotato di un campo da baseball, un campo da softball, tre tribune, sette campi da tennis, una piattaforma in calcestruzzo per attività polivalente, un percorso vita con strutture in legno, un'area parco giochi per bambini, servizi di supporto (spogliatoi, infermeria, magazzini e locale bar);

2. la superficie dell'area su cui insiste l'Impianto sportivo, **identificato in colore rosso** nella planimetria allegata al presente atto, è di mq. 52.280.= ca., identificata in Catasto Terreni di Milano al foglio n. 373, mapp. 1 - 2- 3 - 4 - 6 - 8 - 9 - 11 parte, porzione di sede stradale incensita in via F.lli Zoia, porzione di Fontanile area ubicata in via F.lli Zoia s.n.c. e, inoltre, porzione mappale 7 del foglio 333.

ART. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO E CONSEGNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO

1. L'Impianto sportivo comunale "J. F Kennedy" sito a Milano in via Olivieri n. 15 viene affidato in concessione d'uso temporanea dalla consegna del Centro Sportivo sino al 31 dicembre 2015;
2. Il suddetto Impianto dovrà essere riconsegnato al Comune di Milano, libero da persone, cose e nello stato manutentivo in cui è stato consegnato dal Comune di Milano alla Federazione, salva l'ipotesi di interventi manutentivi straordinari o migliorativi di cui al successivo art. 7), il primo giorno utile decorso il periodo di affidamento temporaneo, in caso contrario saranno applicate le penali previste all'art. 14) del presente atto;
3. E' escluso ogni tacito rinnovo del presente contratto che, invece, potrà essere sostituito da una concessione di durata più lunga successivamente alla presentazione di quanto indicato al punto k) delle premesse.

ART. 3) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. E' vietata la cessione anche parziale del contratto;
2. E' data facoltà al concessionario di affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, segmenti dell'attività necessaria, connessa, funzionale o pertinente alla gestione dell'impianto sportivo, previa comunicazione al Comune di Milano.

Anche in tal caso il concessionario rimane direttamente responsabile nei confronti del Comune di Milano per l'attività svolta.

ART. 4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario è tenuto a custodire l'Impianto sportivo avuto in concessione d'uso accollandosi gli eventuali lavori di sistemazione e manutenzione dello stesso;
2. Il Concessionario dovrà farsi carico di tutte le spese necessarie alla conduzione dell'Impianto sportivo, le tasse previste dalla normativa, compresa quella della raccolta e smaltimento rifiuti;
3. E' a carico del Concessionario la comunicazione di ogni sospensione dell'attività o chiusura dell'Impianto sportivo avuto in concessione d'uso;
4. Il Concessionario è tenuto a garantire al Comune di Milano in qualsiasi momento e luogo, il diritto di svolgere direttamente e/o indirettamente, ispezioni dell'Impianto sportivo avuto in concessione d'uso, al fine di verificare il corretto utilizzo dello stesso;
5. Il Concessionario dovrà lasciare l'Impianto sportivo pulito e sgombero al termine della concessione d'uso, nonché nei casi di risoluzione o recesso del contratto;
6. Il Concessionario risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte, di propria iniziativa e con disattesa dei contenuti del contratto di concessione d'uso. In tali casi il Comune di Milano sarà indenne da ogni richiesta di risarcimento.

ART. 5) RISOLUZIONE - RECESSO

1. Oltre che per scadenza naturale, la concessione d'uso temporanea di cui al presente contratto può cessare per risoluzione o il recesso di una delle Parti.

2. Il Comune di Milano ha la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile, decorso inutilmente il termine indicato nella diffida ad adempiere inviata al Concessionario a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, nei seguenti casi:
 - a) cessione del contratto;
 - b) esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza il preventivo assenso del Comune di Milano;
 - c) inosservanza da parte del Concessionario di norme di leggi, regolamenti o provvedimenti comunali e per motivi di ordine pubblico;
 - d) il Concessionario non si serva dell'Impianto sportivo affidato in concessione d'uso secondo le prescrizioni del Comune di Milano.

ART. 6) MANUTENZIONE E SPESE ORDINARIE

1. Il Concessionario ha l'obbligo, per tutta la durata del presente contratto e fino alla riconsegna dell'Impianto sportivo avuto in concessione d'uso, di effettuare a proprie spese tutte le opere di manutenzione ordinaria, ai fini della conservazione della stesso nelle medesime condizioni in cui lo ha ricevuto dal Comune di Milano, ai fini dell'idoneità all'uso a cui è destinato;
2. I danni eventualmente arrecati all'Impianto sportivo nel corso della concessione d'uso, che non siano di natura imprevedibile, sono addebitati al Concessionario che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino dello stato dei luoghi.

ART. 7) MANUTENZIONE STRAORDINARIA O MIGLIORATIVA

1. Il Concessionario potrà eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati esclusivamente al mantenimento dell'agibilità dell'Impianto

sportivo, nonché interventi aventi carattere temporaneo e provvisorio volti a migliorarne la fruibilità, previo assenso del Comune di Milano.

2. Gli eventuali interventi, sia pure migliorativi delle condizioni dell'Impianto sportivo non dovranno comportare per il Comune di Milano obbligo di rimborso a qualsiasi titolo, anche in caso di revoca anticipata del contratto di concessione d'uso.
3. E' fatto divieto al Concessionario il compimento di atti e/o investimenti incompatibili con la conduzione temporanea dell'Impianto affidato in concessione d'uso.
4. I miglioramenti e le addizioni eseguite dal Concessionario nell'Impianto oggetto del presente atto, anche se autorizzati dal Comune di Milano, resteranno, al termine del rapporto, di proprietà di quest'ultimo senza che esso sia tenuto a versare alcun compenso.

ART. 8) RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO - GARANZIE

1. Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati durante la conduzione dell'Impianto sportivo avuto in concessione.
2. Ogni responsabilità connessa e dipendente dalla conduzione dell'Impianto sportivo, nonché dallo svolgimento delle attività ad esso inerenti viene assunta per intero ed esclusivamente dal Concessionario, sollevandone completamente il Comune di Milano.
3. Il Concessionario solleva altresì il Comune di Milano da ogni responsabilità arrecata verso e da parte di terzi, per danni a persone e/o cose che si dovessero verificare in esecuzione del presente contratto.
4. A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi il Concessionario è tenuto, sotto la propria responsabilità, a stipulare specifica polizza

assicurativa - Responsabilità Civile Verso Terzi.

ART. 9) MODALITÀ DI UTILIZZO

1. Il Concessionario si impegna a svolgere le attività compatibili con le strutture esistenti, attività di organizzazione, promozione ed incremento delle discipline sportive, attività accessorie allo sport nel rispetto delle normative vigenti in materia e previa comunicazione al Comune di Milano, ferma la facoltà di svolgere attività con finalità diverse purché preventivamente concordate con il Comune di Milano. A tal fine è obbligo del Concessionario comunicare i nominativi delle società che svolgono stabilmente la propria attività all'interno dell'Impianto sportivo.
2. Le attività dovranno essere gestite nel pieno rispetto di tutte le norme in vigore, nonché con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti possono emanare nelle materie indicate.
3. L'organizzazione delle attività ammesse compete al Concessionario e deve essere improntata a criteri di correttezza, efficienza ed efficacia nei confronti di tutti gli utenti dell'Impianto sportivo.
4. Il Comune di Milano si riserva il potere di effettuare i più ampi controlli sull'attività svolta dal Concessionario e sulla regolare esecuzione della presente concessione.

ART. 10) PERSONALE

1. È a carico del Concessionario la responsabilità derivante dai rapporti con il personale dipendente, addetto o incaricato della conduzione dell'Impianto sportivo avuto in concessione d'uso, nonché di ogni altra attività connessa.
2. I rapporti con il personale dovranno essere regolati dalle leggi e dai regolamenti in vigore, nonché dalle disposizioni in materia di sicurezza e

protezione dei lavoratori.

3. È altresì a carico del Concessionario ogni onere retributivo, assicurativo e previdenziale riguardante il personale utilizzato.

ART. 11) SORVEGLIANZA E CUSTODIA

1. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi al servizio di sorveglianza e custodia dell'Impianto sportivo avuto in concessione d'uso.

ART. 12) PUBBLICITÀ

1. È consentito l'utilizzo da parte del Concessionario degli spazi interni all'Impianto sportivo per l'esercizio della pubblicità cartellonistica, previo assenso e secondo un progetto particolareggiato, da inoltrarsi al Settore Sport e Benessere e da approvarsi da parte del Comune di Milano, fermo restando l'obbligo di acquisire l'autorizzazione prescritta dal Regolamento sulla pubblicità e di corrispondere la relativa imposta.
2. Ogni provento relativo all'utilizzo degli spazi interni all'Impianto per l'esercizio della pubblicità è a favore del Concessionario per consentire il reperimento di risorse da destinare alla promozione sportiva.
3. Il Concessionario si obbliga a concedere idonei spazi pubblicitari in forma gratuita al Comune di Milano per l'affissione di materiale relativo a manifestazioni promosse dal Comune di Milano o relativo ad altre attività istituzionali.

ART. 13) CORRISPETTIVO

Il Concessionario deve corrispondere al Comune di Milano, in esecuzione della presente concessione temporanea, il Canone mensile di € 363,00 oltre IVA, da versare entro il 30/11/2015, ovvero, entro la data prevista nell'avviso-bollettino di pagamento.

ART. 14) PENALI

Oltre alle ipotesi di decadenza previste dal precedente art. 5), sono previste le seguenti penali:

1. Per ogni giorno di ritardo da parte del Concessionario in merito al rilascio dell'Impianto affidato, la cui riconsegna, libero da persone e cose, fissata per il primo giorno utile decorso il periodo di affidamento temporaneo, sarà applicata una penale giornaliera di € 100,00;
2. l'inadempimento agli altri obblighi contrattuali disciplinati dal presente contratto comporta, nel caso di mancato adeguamento nel termine assegnato nella diffida ad adempiere, l'applicazione di una penale di € 100,00.

ART. 15) RICONSEGNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO

1. Alla naturale scadenza del presente contratto, nonché al cessare a qualsiasi titolo della concessione d'uso, l'Impianto sportivo dovrà essere riconsegnato libero e sgombero da persone e cose, con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o di corrispettivo a carico del Comune di Milano.
2. Nel caso di inottemperanza, il Comune di Milano procederà allo sgombero d'ufficio a spese del Concessionario ed all'applicazione di quanto stabilito dal precedente articolo 14 comma 2);
3. All'atto della riconsegna verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, un Verbale attestante lo stato di manutenzione dell'Impianto sportivo. Ogni danno accertato comporterà per il Concessionario, oltre al pagamento dei costi necessari per ripristinare il corretto stato di manutenzione dell'Impianto, l'obbligo del risarcimento.

ART. 16) SPESE CONTRATTUALI - IMPOSTE E TASSE

1. Tutte le spese, imposte, tasse ed eventuali soprattasse inerenti e dipendenti dalla

stipulazione del presente contratto, nessuna esclusa, sono per intero a carico del Concessionario.

2. Il presente contratto rientra nell'ambito di applicazione dell'I.V.A.

ART. 17) CONTROVERSIE

1. La competenza per eventuali controversie inerenti e dipendenti dall'esecuzione del presente contratto è quella del Foro di Milano.

ART. 18) DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti.

p. IL COMUNE DI MILANO

Il Direttore di Settore

p. IL CONCESSIONARIO

Federazione Italiana Baseball e Softball

A norma e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il Concessionario dichiara di avere preso completa visione e di approvare espressamente le seguenti clausole:

art. 3 – “Divieto di cessione del contratto”;

art. 4 – “Obblighi del Concessionario”

art. 5 – “Risoluzione - Recesso”

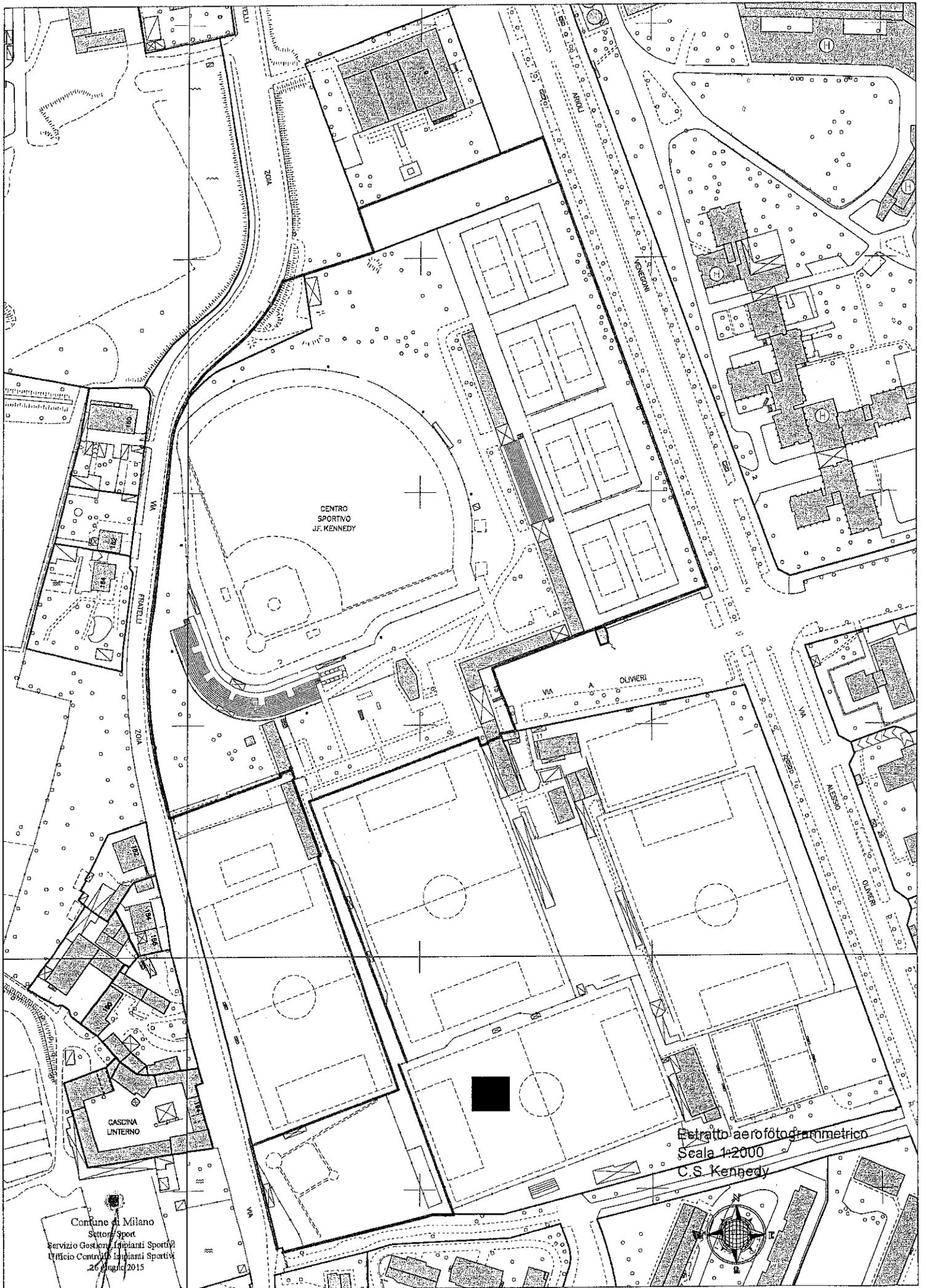
art. 7 – “Manutenzione straordinaria o migliorativa”

art. 14 – “Penali”

art. 15 – “Riconsegna dell’Impianto sportivo”

p. IL CONCESSIONARIO

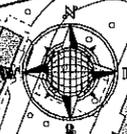
Federazione Italiana Baseball e Softball



CENTRO SPORTIVO J.F. KENNEDY

GASCINA LINTERNO

Estratto aerofotogrammetrico
Scala 1:2000
C.S. Kennedy



Comune di Milano
Settore Sport
Servizio Gestione Impianti Sportivi
Ufficio Controllo Impianti Sportivi
26 giugno 2015

Milano



Comune
di Milano

Oggetto:

INTEGRAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 56/2015 – ATTI P.G. 245423/15 PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “J. F. KENNEDY” SITO A MILANO IN VIA OLIVIERI N. 15, ALLA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL.

SECONDA PROROGA

P.G.: 515457/2015

Determinazione Dirigenziale n.: 121/2015

Ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attesto che il presente atto, composto di n. _____ 17 _____ facciate, è copia conforme all’originale qui depositato.

Milano, li 29/10/2015

F.to digitalmente
Il Direttore di Settore
Dott.ssa Daniela Fabbri

Milano



Comune
di Milano

C51 - SETTORE SPORT E BENESSERE
Servizio Impianti Sportivi
Ufficio Gestione Convenzioni A

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 699760/2015
U-GSTNE CNVZNI A
Del 23/12/2015
C51: DET. DIR. 170/2015

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 699760/2015
U-GSTNE CNVZNI A
Del 23/12/2015
(S) ARCH. S SPORT E BENE
23/12/2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

**NOVAZIONE DEI TERMINI DELLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA IN DATA 13.10.2015, IN ATTI P. G. 515457/15 - TRA IL COMUNE DI MILANO E LA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL (FIBS) PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO KENNEDY DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA OLIVIERI N. 15.
APPROVAZIONE SCHEMA PER LA MODIFICA E SOSTITUZIONE DELL' ART. 2 "DURATA E CONSEGNA" - COMMA 1).**

Il Responsabile del Procedimento:
Dr.ssa Daniela Fabbri



IL DIRETTORE DEL SETTORE SPORT E BENESSERE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P.G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30.04.2015 - 30.10.2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball del Centro sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 121/15 del 28.09.2015 in atti P. G. 515457/15-, è stata approvata l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29.04.2015 per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy" alla Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), con sede legale in viale Tiziano n. 74 - 00196 Roma;
- in data 13.10.2015 con scadenza 31.12.2015, in atti P.G. 515457/15 - è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo del Centro sportivo "J. F. Kennedy"; in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 121/15 del 28.09.2015.

Considerato che:

- a seguito di reiterate inadempienze, con provvedimento del 20/02/2014 - atti P.G. 132842/2014, il Settore Sport e Benessere ha predisposto la dichiarazione di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto - Atti P.G. 778750/2007 stipulata tra il Comune di Milano e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, quale mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita con l'A.S.D. Milano Baseball 1946 e con l'A.S.D. Esquilino Tennis 2003 e ordinanza di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in via Olivieri n. 15 - Milano, notificata dai messi comunali il 6 marzo 2014;
- l'A.S.D. Walter Bertini Tennis Club Academy in proprio e quale mandataria del raggruppamento d'Imprese sopra specificato, ha presentato Ricorso presso il TAR Lombardia - notificato in data 08/05/2014, per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. 132842/2014 di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy";
- con Ordinanza n. 793/2014, pubblicata in data 12 giugno 2014, il TAR Lombardia, Sezione 1^a, ha respinto l'istanza cautelare relativa al sopra citato Ricorso;
- con Ordinanza n. 1106/2015, pubblicata il 10 settembre 2015, il TAR Lombardia, Sez. 1^a, ha respinto l'istanza cautelare relativa ai Motivi Aggiunti al Ricorso per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di





riconsegna del C.S. "J. F. Kennedy", nonché del provvedimento di affidamento temporaneo dell'Impianto in questione alla FIBS; nell'Ordinanza, il TAR ha inoltre precisato, che "allo stato la ricorrente non ha comunque titolo per continuare a gestire l'Impianto sportivo";

- in data 14.09.2015 l'A.T.I. Bertini ha presentato istanza di prelievo - Ricorso n. 1615/2014 - Sez. I[^] (Ricorso per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. n. 132842/14 di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto e di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in Via Olivieri n. 15), per fissare con urgenza l'udienza relativa alla discussione del merito.

Preso atto che:

- in data 13/01/2016 è stata fissata l'udienza pubblica relativa al "Ricorso e motivi aggiunti avanti al TAR Lombardia, per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro sportivo "J. F. Kennedy", sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro sportivo alla F.I.B.S."

Ritenuto che:

- nelle more della pronuncia del TAR Lombardia sul merito del Ricorso sopra citato, per l'Amministrazione Comunale è opportuno procedere con la novazione dei termini della convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy", fino al 29.02.2016.

Considerato, altresì che:

- l'interesse pubblico risulta ulteriormente rafforzato dalla promozione del baseball e softball che la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) si impegna ad effettuare sul territorio comunale in favore dei giovani, degli anziani, dei portatori di handicap-diversamente abili e delle scuole;
- l'interesse pubblico che l'Amministrazione intende perseguire è, infatti, rappresentato dalla promozione dell'attività sportiva e dal buon funzionamento degli Impianti sportivi di proprietà comunale.

Visti/a:

- gli artt. 107 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Circolare della Segreteria Generale n. 3 del 06.03.2015;



- la Deliberazione n. 20/15 del 15.07.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Documento Unico di Programmazione" (DUP) e Bilancio di Previsione 2015-2017;
- la Deliberazione n. 1.409/15 del 30.07.2015 della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017).

Accertata la sussistenza dei presupposti.

Verificata la conformità della presente Determinazione alle citate disposizioni e la completezza delle procedure svolte.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte, la novazione dei termini della convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy", fino al 29.02.2016, nelle more della pronuncia del TAR Lombardia sul merito del Ricorso 1615/2014 - Sez. I^;
2. di modificare l'art. 2 "Durata e Consegna" comma 1) della convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 in atti P.G. 515457/15- tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), come di seguito specificato e come indicato nello Schema dell'atto di integrazione allegato al presente provvedimento, quale parte integrante.

Convenzione stipulata il 13.10.2015
atti P.G. 515457/15-

Art. 2 comma 1)

L'Impianto sportivo comunale "J. F. Kennedy" sito a Milano in via Olivieri n. 15 viene affidato in concessione d'uso temporanea dalla consegna del Centro Sportivo sino al 31 dicembre 2015;

Convenzione stipulata il 13.10.2015
atti P.G. 515457/15-

Art. 2 comma 1) modificato e sostituito

L'Impianto sportivo comunale "J. F. Kennedy" sito a Milano in via Olivieri n. 15 viene affidato in concessione d'uso temporanea dalla consegna del Centro Sportivo sino al 29 febbraio 2016;

Di dare atto che, per tutto quanto non contemplato nel presente atto, si rimanda alla convenzione in essere stipulata in data 13.10.2015 in atti P. G. 515457/15 - nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dr.ssa Daniela Fabbri

IL DIRETTORE CENTRALE

Dr. Dario Moneta



Esente da bollo ai sensi
della Circolare Agenzia
Entrate n. 21/2003

Allegato alla Determinazione Dirigenziale
n. 170 del 23/12/2015
in atti P. G. 699760/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
D^{ssa} Daniela Fabbri

COMUNE DI MILANO

SETTORE SPORT E BENESSERE

ATTI P. G. _____

**INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA
13.10.2015 IN ATTI P. G. 515457/15-, TRA IL COMUNE DI MILANO
E LA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL (FIBS),
PER LA MODIFICA DELL'ART. 2 COMMA 1) - CONCESSIONE IN
USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO KENNEDY DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA OLIVIERI N. 15.**

In Milano, l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
presso la sede del Settore Sport e Benessere – Via Marconi 2,

TRA

il **Comune di Milano** con sede legale in Milano - Piazza della Scala n. 3 – (C.
F. 01199250158), rappresentato da _____, nato/a a _____ il _____,
che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di _____
, ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'articolo 71
del vigente Statuto del Comune stesso ed in esecuzione del Provvedimento
Sindacale del _____ in atti P. G. _____,

E

La Federazione Italiana Baseball e Softball, con sede legale in Viale
Tiziano n. 74 – 00196 ROMA – (P. I.V.A. 01383101001), che per brevità sarà
di seguito nominata Concessionario, rappresentata dal _____,
nato a _____ il _____ che interviene alla stipula del
presente atto nella sua qualità di Presidente, i quali dichiarano espressamente
rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in

possesso delle attribuzioni inerenti alla rappresentanza ed ai poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P. G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30.04.2015 – 30.10.2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball del Centro sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 121/15 del 28.09.2015 in atti P. G. 515457/15-, è stata approvata l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29.04.2015 per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy" alla Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), con sede legale in viale Tiziano n. 74 – 00196 Roma;
- in data 13.10.2015 con scadenza 31.12.2015, in atti P. G. 515457/15 - è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo del Centro sportivo "J. F. Kennedy";
- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ in atti P. G. _____, è stato approvato lo Schema della presente.

CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 2 - DURATA E CONSEGNA - comma 1) - il presente comma viene così



modificato e sostituito:

- 1) "L'Impianto sportivo comunale "J. F. Kennedy" sito a Milano in via Olivieri n. 15 viene affidato in concessione d'uso temporanea dalla consegna del Centro Sportivo sino al 29 febbraio 2016";

Per tutto quanto non contemplato nel presente atto, si rimanda alla convenzione in essere stipulata in data 13.10.2015, in atti P. G. 515457/15 - nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

Letto confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI MILANO

p. IL CONCESSIONARIO

Il Direttore di Settore

Federazione Italiana Baseball e Softball



Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 art. 18, attesto che il presente atto composto di n. 7 fasciate è copia conforme all'originale qui depositato.

Milano, li 11.1.2016

Il Funzionario Incaricato



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 110681/2016
U-GSTNE CNVZNI
Del 29/02/2016
(S) ARCH. S SPORT E BENE
29/02/2016

C51 - SETTORE SPORT E BENESSERE
Servizio Impianti Sportivi
Ufficio Gestione Convenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

PROROGA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA IN DATA 13.10.2015 ATTI P.G. 515457/2015 E MODIFICATA IN DATA 15.01.2016 TRA IL COMUNE DI MILANO E LA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL (FIBS) PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO KENNEDY DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA OLIVIERI N. 15, NELLE MORE DELL'ASSEVERAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

TERZA PROROGA

Il Responsabile del Procedimento:
Dr.ssa Daniela Fabbri

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 110681/2016
U-GSTNE CNVZNI
Del 29/02/2016
C51: DET. DIR. 31/2016



IL DIRETTORE DEL SETTORE SPORT E BENESSERE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P.G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30.04.2015 – 30.10.2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball del Centro sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 121/15 del 28.09.2015 in atti P. G. 515457/15-, è stata approvata l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29.04.2015 per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy" alla Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), con sede legale in viale Tiziano n. 74 – 00196 Roma;
- in data 13.10.2015 con scadenza 31.12.2015, in atti P.G. 515457/15 - è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo del Centro sportivo "J. F. Kennedy"; in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 121/15 del 28.09.2015.

Considerato che:

- a seguito di reiterate inadempienze, con provvedimento del 20/02/2014 – atti P.G. 132842/2014, il Settore Sport e Benessere ha predisposto la dichiarazione di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto - Atti P.G. 778750/2007 stipulata tra il Comune di Milano e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, quale mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita con l'A.S.D. Milano Baseball 1946 e con l'A.S.D. Esquilino Tennis 2003 e ordinanza di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in via Olivieri n. 15 - Milano, notificata dai messi comunali il 6 marzo 2014;
- l'A.S.D. Walter Bertini Tennis Club Academy in proprio e quale mandataria del raggruppamento d'Imprese sopra specificato, ha presentato Ricorso presso il TAR Lombardia – notificato in data 08/05/2014, per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. 132842/2014 di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy";
- con Ordinanza n. 793/2014, pubblicata in data 12 giugno 2014, il TAR Lombardia, Sezione 1^, ha respinto l'istanza cautelare relativa al sopra citato Ricorso;
- con Ordinanza n. 1106/2015, pubblicata il 10 settembre 2015, il TAR Lombardia, Sez. 1^, ha respinto l'istanza cautelare relativa ai Motivi Aggiunti al Ricorso per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del C.S. "J. F. Kennedy", nonché del provvedimento di affidamento temporaneo dell'Impianto in



questione alla FIBS; nell'Ordinanza, il TAR ha inoltre precisato, che *"allo stato la ricorrente non ha comunque titolo per continuare a gestire l'Impianto sportivo"*;

- in data 14.09.2015 l'A.T.I. Bertini ha presentato istanza di prelievo - Ricorso n. 1615/2014 – Sez. I^a (*Ricorso per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. n. 132842/14 di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto e di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in Via Olivieri n. 15*), per fissare con urgenza l'udienza relativa alla discussione del merito.
- in data 13/01/2016 è stata fissata l'udienza pubblica relativa al "Ricorso e motivi aggiunti avanti al TAR Lombardia, per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro sportivo "J. F. Kennedy", sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro sportivo alla F.I.B.S.";
- con Determinazione Dirigenziale n. 170 del 23.02.2015 Atti PG.: 699760/2015 è stata approvata, nelle more della pronuncia del TAR Lombardia sul merito del Ricorso sopra citato, la novazione dei termini della convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy", fino al 29.02.2016 ed in data 15.01.2016 è stato stipulato il relativo atto di modifica.

Preso atto che:

- con Sentenza n. 263/2016, pubblicata in data 10.02.2016, il TAR Lombardia, Milano Sezione Prima, ha respinto il ricorso ed i motivi aggiunti per l'annullamento del provvedimento notificato in data 24.02.2014, di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro Sportivo Kennedy, sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro Sportivo alla Federazione Italiana Baseball e Softball.

Considerato che:

- la Federazione Italiana Baseball e Softball ha presentato in data 16.02.2016 il Piano di Fattibilità Economica relativo agli investimenti proposti e alla conduzione del C.S. Kennedy che è stato inviato, per la valutazione, al competente Servizio Pianificazione e Valutazioni Economiche del Settore Pianificazione e Controlli;
- la convenzione relativa all'affidamento temporaneo della concessione d'uso del C.S. Kennedy alla FIBS ha scadenza 29.02.2016, si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di prorogare di 1 mese l'efficacia del contratto prima della scadenza, nelle more dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario, rimanendo invariate tutte le condizioni nello stesso previste.

Considerato altresì che:



- l'interesse pubblico risulta ulteriormente rafforzato dalla promozione del baseball e softball che la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) si impegna ad effettuare sul territorio comunale in favore dei giovani, degli anziani, dei portatori di handicap diversamente abili e delle scuole;
- l'interesse pubblico che l'Amministrazione intende perseguire è, infatti, rappresentato dalla promozione dell'attività sportiva e dal buon funzionamento degli Impianti sportivi di proprietà comunale.

Visti:

- gli artt. 107 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Circolare della Segreteria Generale n. 3 del 06.03.2015;
- la Deliberazione n. 20/15 del 15.07.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "*Documento Unico di Programmazione*" (DUP) e Bilancio di Previsione 2015-2017;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2015 con il quale è stato differito al 31.03.2016 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti Locali;
- la Deliberazione n. 1409/15 del 30.07.2015 della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017).

Accertata la sussistenza dei presupposti.

Verificata la conformità della presente Determinazione alle citate disposizioni e la completezza delle procedure svolte.

D E T E R M I N A

1. di prorogare, per le motivazioni esposte, la convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 e modificata in data 15.01.2016 tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in Via Olivieri 15, fino al 31.03.2016, nelle more dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario da parte del competente Settore Pianificazione e Controlli;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dr.ssa Daniela Fabbrì

IL DIRETTORE CENTRALE

Dr. Dario Moneta

Esente da bollo ai sensi
della Circolare Agenzia
Entrate n. 21/2003

Allegato alla Determinazione Dirigenziale
n. 31 del 2016 Atti PG. 81063/1/16

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dr.ssa Daniela Fabbri

COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORT E BENESSERE

ATTI P. G.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A FAVORE DELLA
FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL PER
L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
PROPRIETA' COMUNALE "J. F. KENNEDY" SITO A MILANO IN
VIA OLIVIERI, 15.**

**INTEGRAZIONE DELL'ART. 2 COMMA 1 "DURATA DELLA
CONCESSIONE D'USO E CONSEGNA DELL'IMPIANTO
SPORTIVO.**

In Milano, l'anno 2016 il giornodel mese di presso la sede del
Settore Sport e Benessere – Via Marconi 2,

TRA

il **Comune di Milano** con sede legale in Milano - Piazza della Scala n. 3 – (C.
F. 01199250158), rappresentato dalla Dr.ssa Daniela Fabbri, nata a
.....il, che interviene alla stipula del presente
atto nella sua qualità di Direttore del Settore Sport e Benessere del Comune di
Milano, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e
dell'articolo 71 del vigente Statuto del Comune stesso ed in esecuzione del
Provvedimento Sindacale del 20/12/2013 in atti P.G. 830381/2013,

E

La Federazione Italiana Baseball e Softball, con sede legale in Viale
Tiziano n. 74 – 00196 ROMA – (P. I.V.A. 01383101001), che per brevità sarà
di seguito nominata Concessionario, rappresentata pro tempore da

..... nato a il che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente, i quali dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni inerenti alla rappresentanza ed ai poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P. G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30/04/2015 – 30/10/2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball del Centro sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 121/15 del 28/09/2015 in atti P.G. 515457/15-, è stata approvata l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29/04/2015 per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy" alla Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), con sede legale in viale Tiziano n. 74 – 00196 Roma;
- in data 13/10/2015 con scadenza 31/12/2015, in atti P. G. 515457/15 - è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo del Centro sportivo "J. F. Kennedy";
- con Determinazione Dirigenziale n. 170/15 del 23/12/2015 in atti P.G. 699760/2015, è stato approvata la novazione del termine di scadenza della

convenzione stipulata il 13.10.2015 ed in data 15.01.2016 è stato stipulato il relativo atto di modifica Atti PG.699760/2015;

- con Determinazione Dirigenziale n.....del.....è stata approvata la proroga della suddetta convenzione, nelle more dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario, ed è stato approvato lo schema del presente atto integrativo

CIO' PREMESSO

considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

L'art. 2 comma 1 della convenzione atti PG. 515457/2015 stipulata il 13.10.2015 e modificata con atto in data 15.01.2016 Atti PG. 699760/2015 viene così integrato:

ART. 2 – DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE D'USO

La scadenza della concessione d'uso temporanea, nelle more dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario, viene prorogata al 31 marzo 2016.

Per tutto quanto non contemplato nella presente convenzione si rinvia alla convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 in atti PG. 515457/2015 nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

Letto confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI MILANO

Il Direttore di Settore

Dr.ssa Daniela Fabbri

p. IL CONCESSIONARIO

Federazione Italiana Baseball e Softball

Dr. Riccardo Fraccari

Milano



Comune
di Milano

C51 - SETTORE SPORT E BENESSERE
Servizio Impianti Sportivi
Ufficio Gestione Convenzioni

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 199769/2016
U-GSTNE CNVZNI
Del 13/04/2016 15:11:26
(S) ARCH. S SPORT E BENE
13/04/2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

DIFFERIMENTO DEL TERMINE DI SCADENZA DELLA CONVENZIONE IN
ESSERE STIPULATA IN DATA 13.10.2015 ATTO P.G. 515457/2015 E MODIFICATA
IN DATA 15.01.2016 E 11.03.2016 TRA IL COMUNE DI MILANO E LA
FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL (FIBS) PER LA
CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO KENNEDY DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA OLIVIERI N. 15.

QUARTA PROROGA

COMUNE DI MILANO
S SPORT E BENESSERE
PG 199769/2016
U-GSTNE CNVZNI
Del 13/04/2016 15:11:26
C51: DET. DIR. 66/2016

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SPORT E BENESSERE****Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P.G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30.04.2015 - 30.10.2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball del Centro sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 121/15 del 28.09.2015 in atti P. G. 515457/15-, è stata approvata l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29.04.2015 per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy" alla Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), con sede legale in viale Tiziano n. 74 - 00196 Roma;
- in data 13.10.2015 con scadenza 31.12.2015, in atti P.G. 515457/15 - è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo del Centro sportivo "J. F. Kennedy"; in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 121/15 del 28.09.2015.
- a seguito di reiterate inadempienze, con provvedimento del 20/02/2014 - atti P.G. 132842/2014, il Settore Sport e Benessere ha predisposto la dichiarazione di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto - Atti P.G. 778750/2007 stipulata tra il Comune di Milano e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, quale mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita con l'A.S.D. Milano Baseball 1946 e con l'A.S.D. Esquilino Tennis 2003 e ordinanza di riconsegna dell'impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in via Olivieri n. 15 - Milano, notificata dai messi comunali il 6 marzo 2014;
- l'A.S.D. Walter Bertini Tennis Club Academy in proprio e quale mandataria del raggruppamento d'Imprese sopra specificato, ha presentato Ricorso presso il TAR Lombardia - notificato in data 08/05/2014, per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. 132842/2014 di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna dell'impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy";
- con Ordinanza n. 793/2014, pubblicata in data 12 giugno 2014, il TAR Lombardia, Sezione 1^a, ha respinto l'istanza cautelare relativa al sopra citato Ricorso;
- con Ordinanza n. 1106/2015, pubblicata il 10 settembre 2015, il TAR Lombardia, Sez. 1^a, ha respinto l'istanza cautelare relativa ai Motivi Aggiunti al Ricorso per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del C.S. "J. F. Kennedy", nonché del provvedimento di affidamento temporaneo dell'impianto in questione alla FIBS; nell'Ordinanza, il TAR ha inoltre precisato, che "allo stato la ricorrente non ha comunque titolo per continuare a gestire l'impianto sportivo";
- in data 14.09.2015 l'A.T.I. Bertini ha presentato istanza di prelievo - Ricorso n. 1615/2014 - Sez. 1^a (Ricorso per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. n. 132842/14 di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto e di riconsegna dell'impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in Via Olivieri n. 15), per fissare con urgenza l'udienza relativa alla discussione del merito.



- in data 13/01/2016 è stata fissata l'udienza pubblica relativa al "Ricorso e motivi aggiunti avanti al TAR Lombardia, per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro sportivo "J. F. Kennedy", sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro sportivo alla F.I.B.S.";
- con Determinazione Dirigenziale n. 170 del 23.02.2015 Atti FG.: 699760/2015 è stata approvata, nelle more della pronuncia del TAR Lombardia sul merito del Ricorso sopra citato, la novazione dei termini della convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy", fino al 29.02.2016 ed in data 15.01.2016 è stato stipulato il relativo atto di modifica.

Considerato che:

- con Sentenza n. 263/2016, pubblicata in data 10.02.2016, il TAR Lombardia, Milano Sezione Prima, ha respinto il ricorso ed i motivi aggiunti per l'annullamento del provvedimento notificato in data 24.02.2014, di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro Sportivo Kennedy, sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro Sportivo alla Federazione Italiana Baseball e Softball.
- la Federazione Italiana Baseball e Softball ha presentato in data 16.02.2016 il Piano di Fattibilità Economica relativo agli investimenti proposti e alla conduzione del C.S. Kennedy che è stato inviato, per la valutazione, al competente Servizio Pianificazione e Valutazioni Economiche del Settore Pianificazione e Controlli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 29.02.2016 è stata approvata, nelle more dell'asseverazione del Piano di Fattibilità Economica da parte del competente Settore Pianificazione e Valutazioni Economiche, la proroga della convenzione fino al 31.03.2016 ed in data 11.03.2016 è stato stipulato il relativo atto.

Rilevato che:

- l'asseverazione del Piano di Fattibilità Economica da parte del Settore Pianificazione e Valutazione Economiche necessita del tempo necessario, in considerazione delle integrazioni e delucidazioni richieste dallo stesso Settore alla Federazione Italiana Baseball e Softball.

Considerato altresì che:

- da una recente richiesta di accesso agli atti presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Accademy in proprio e quale mandataria del raggruppamento con Associazione Sportiva Dilettantistica Milano Baseball 1946 e con Associazione Sportiva Dilettantistica Esquilino Tennis 2003, si è potuto rilevare che è intenzione dell'Associazione promuovere ricorso avverso il Consiglio di Stato contro la Sentenza n. 263/2016 del TAR Lombardia, Milano Sezione Prima;
- per questi motivi si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di differire al 31.12.2016 l'efficacia del contratto rimanendo invariate tutte le condizioni nello stesso previste.

**Dato atto che:**

- l'interesse pubblico risulta ulteriormente rafforzato dalla promozione del baseball e softball che la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) si impegna ad effettuare sul territorio comunale in favore dei giovani, degli anziani, dei portatori di handicap-diversamente abili e delle scuole;
- l'interesse pubblico che l'Amministrazione intende perseguire è, infatti, rappresentato dalla promozione dell'attività sportiva e dal buon funzionamento degli Impianti sportivi di proprietà comunale.

Visti:

- gli artt. 107 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Circolare della Segreteria Generale n. 3 del 06.03.2015;
- la Deliberazione n. 20/15 del 15.07.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Documento Unico di Programmazione" (DUP) e Bilancio di Previsione 2015-2017;
- il Decreto del Ministero dell'Interno dell'1.03.2016 con il quale è stato differito al 30.04.2016 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti Locali;
- la Deliberazione n. 1409/15 del 30.07.2015 della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017).

Accertata la sussistenza dei presupposti.

Verificata la conformità della presente Determinazione alle citate disposizioni e la completezza delle procedure svolte.

D E T E R M I N A

1. di differire, per le motivazioni esposte, la convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 e s.m.i. tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in Via Olivieri 15, fino al 31.12.2016;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Tessa Daniela Fabbri

IL DIRETTORE CENTRALE

Dr. Dario Moneta

Esente da bollo ai sensi
della Circolare Agenzia
Entrate n. 21/2003

Allegato alla Determinazione Dirigenziale
n. 16 del 15/08/2016 Atti P.G. 830381/16

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dr.ssa Daniela Fabbri

COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORT E BENESSERE

ATTI P. G.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A FAVORE DELLA
FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL PER
L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
PROPRIETA' COMUNALE "J. F. KENNEDY" SITO A MILANO IN
VIA OLIVIERI, 15.**

**MODIFICA TERMINE SCADENZA CONTRATTUALE - ART. 2
COMMA 1 "DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO E CONSEGNA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO.**

In Milano, l'anno 2016 il giornodel mese di presso la sede del
Settore Sport e Benessere – Via Marconi 2,

TRA

il **Comune di Milano** con sede legale in Milano - Piazza della Scala n. 3 – (C.
F. 01199250158), rappresentato dalla Dr.ssa Daniela Fabbri, nata a
.....il, che interviene alla stipula del presente
atto nella sua qualità di Direttore del Settore Sport e Benessere del Comune di
Milano, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e
dell'articolo 71 del vigente Statuto del Comune stesso ed in esecuzione del
Provvedimento Sindacale del 20/12/2013 in atti P.G. 830381/2013,

E

La Federazione Italiana Baseball e Softball, con sede legale in Viale
Tiziano n. 74 – 00196 ROMA – (P. I.V.A. 01383101001), che per brevità sarà
di seguito nominata Concessionario, rappresentata pro tempore da

..... nato a il che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente, i quali dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni inerenti alla rappresentanza ed ai poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P. G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30/04/2015 – 30/10/2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball del Centro sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 121/15 del 28/09/2015 in atti P.G. 515457/15-, è stata approvata l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29/04/2015 per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy" alla Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), con sede legale in viale Tiziano n. 74 – 00196 Roma;
- in data 13/10/2015 con scadenza 31/12/2015, in atti P. G. 515457/15 - è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo del Centro sportivo "J. F. Kennedy";
- con Determinazione Dirigenziale n. 170/15 del 23/12/2015 in atti P.G. 699760/2015, è stata approvata la novazione del termine di scadenza della

- convenzione stipulata il 13.10.2015 ed in data 15.01.2016 è stato stipulato il relativo atto di modifica Atti PG.699760/2015;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 29.02.2016 è stata approvata nelle more dell'asseverazione del Piano di Fattibilità Economica da parte del competente Settore Pianificazione e Valutazioni Economiche, la proroga della convenzione fino al 31.03.2016 ed in data 11.03.2016 è stato stipulato il relativo atto di proroga Atti PG. 110681/2016;
 - con Determinazione Dirigenziale n.....del. è stata approvato il differimento del termine di scadenza contrattuale della convenzione fino al 31.12.2016 ed è stato approvato lo schema del presente atto

CIO' PREMESSO

considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

L'art. 2 comma 1 della convenzione atti PG. 515457/2015 stipulata il 13.10.2015, modificata con atto in data 15.01.2016 Atti PG. 699760/2015 ed integrata con atto in data 11.03.2016 Atti PG. 110681/2016 viene così modificato:

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO E CONSEGNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

La scadenza della concessione d'uso temporanea, è differita al 31.12.2016.

Per tutto quanto non contemplato nella presente convenzione si rinvia alla convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 in atti PG. 515457/2015 nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

Letto confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI MILANO

Il Direttore di Settore

Dr.ssa Daniela Fabbri

p. IL CONCESSIONARIO

Federazione Italiana Baseball e Softball

Dr. ████████████████████

Milano



Comune
di Milano

Oggetto:

DIFFERIMENTO DEL TERMINE DI SCADENZA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA IN DATA 13.10.2015 ATTI P.G. 515457/2015 E MODIFICATA IN DATA 15.01.2016 E 11.03.2016 TRA IL COMUNE DI MILANO E LA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL (FIBS) PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO KENNEDY DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA OLIVIERI N. 15

P.G.: 199769/2016

QUINTA PROROGA

Determinazione Dirigenziale n.: 66/2016

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attesto che il presente atto, composto di n. otto facciate, è copia conforme all'originale qui depositato.

Milano, li 20/04/2016

F.to digitalmente
Il Direttore di Settore
Dott.ssa Daniela Fabbri

COPIA ALBO

Milano



Comune
di Milano

AREA SPORT E QUALITA' DELLA VITA
Unità Impianti e Manifestazioni Sportive
Ufficio Gestione Convenzioni

COMUNE DI MILANO
AREA SPORT E QUALITÀ
PG 631384/2016
U.IMPIANTI E MANIFES
Del 15/12/2016 16:08:48
(S) ARCH. AREA SPORT E Q
15/12/2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

DIFFERIMENTO DEL TERMINE DI SCADENZA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE STIPULATA IN DATA 13.10.2015 ATTI P.G. 515457/2015 E MODIFICATA IN DATA 15.01.2016, 11.03.2016 E 6.05.2016 TRA IL COMUNE DI MILANO E LA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL (FIBS) PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "KENNEDY" SITO IN VIA OLIVIERI N. 15.

Il Responsabile dell'Ufficio:
Dr.ssa Rosanna Ferragina

COMUNE DI MILANO
AREA SPORT E QUALITÀ
PG 631384/2016
U.IMPIANTI E MANIFES
Del 15/12/2016 16:08:48
2F3: DET. DIR. 72/2016



IL DIRETTORE DELL'AREA SPORT E QUALITA' DELLA VITA

Premesso che:

- a seguito di reiterate inadempienze, con provvedimento del 20/02/2014 – atti P.G. 132842/2014, il Settore Sport e Benessere ha predisposto la dichiarazione di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto - Atti P.G. 778750/2007 stipulata tra il Comune di Milano e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Club Academy, quale mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita con l'A.S.D. Milano Baseball 1946 e con l'A.S.D. Esquilino Tennis 2003 e ordinanza di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in via Olivieri n. 15 - Milano, notificata dai messi comunali il 6 marzo 2014;
- l'A.S.D. Walter Bertini Tennis Club Academy in proprio e quale mandataria del raggruppamento d'Imprese sopra specificato, ha presentato Ricorso presso il TAR Lombardia – notificato in data 08/05/2014, per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. 132842/2014 di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy";
- con Ordinanza n. 793/2014, pubblicata in data 12 giugno 2014, il TAR Lombardia, Sezione 1[^], ha respinto l'istanza cautelare relativa al sopra citato Ricorso;
- con Determinazioni Dirigenziali del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P.G. 245423/2015 e n. 121/15 del 28.09.2015 in atti PG. 515457/15 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30.04.2015 – 31.12.2015 del Centro sportivo "J. F. Kennedy" a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) con sede legale in viale Tiziano n. 74 – 00196 Roma ed in data 13.10.2015 è stata stipulata la relativa convenzione;
- con Ordinanza n. 1106/2015, pubblicata il 10 settembre 2015, il TAR Lombardia, Sez. 1[^], ha respinto l'istanza cautelare relativa ai Motivi Aggiunti al Ricorso per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del C.S. "J. F. Kennedy", nonché del provvedimento di affidamento temporaneo dell'Impianto in questione alla FIBS; nell'Ordinanza, il TAR ha inoltre precisato, che "allo stato la ricorrente non ha comunque titolo per continuare a gestire l'Impianto sportivo";
- in data 14.09.2015 l'A.T.I. Bertini ha presentato istanza di prelievo - Ricorso n. 1615/2014 – Sez. I[^] (Ricorso per l'annullamento del provvedimento in atti P.G. n. 132842/14 di decadenza della concessione d'uso di anni diciotto e di riconsegna dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in Via Olivieri n. 15), per fissare con urgenza l'udienza relativa alla discussione del merito.

Considerato che:

- in data 13/01/2016 è stata fissata l'udienza pubblica relativa al "Ricorso e motivi aggiunti avanti al TAR Lombardia, per l'annullamento del provvedimento di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro sportivo "J. F. Kennedy", sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro sportivo alla F.I.B.S.";



- con Determinazione Dirigenziale n. 170 del 23.02.2015 Atti PG.: 699760/2015 è stata approvata, nelle more della pronuncia del TAR Lombardia sul merito del Ricorso sopra citato, la novazione dei termini della convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy", fino al 29.02.2016 ed in data 15.01.2016 è stato stipulato il relativo atto di modifica;
- con Sentenza n. 263/2016, pubblicata in data 10.02.2016, il TAR Lombardia, Milano Sezione Prima, ha respinto il ricorso ed i motivi aggiunti per l'annullamento del provvedimento notificato in data 24.02.2014, di decadenza della concessione d'uso e di riconsegna del Centro Sportivo Kennedy, sito in via Olivieri n. 15, nonché del provvedimento di affidamento temporaneo della gestione del Centro Sportivo alla Federazione Italiana Baseball e Softball.
- la Federazione Italiana Baseball e Softball ha presentato in data 16.02.2016 il Piano di Fattibilità Economica relativo agli investimenti proposti e alla conduzione del C.S. Kennedy che è stato inviato, per la valutazione, al competente Servizio Pianificazione e Valutazioni Economiche del Settore Pianificazione e Controlli;
- nelle more dell'asseverazione del Piano di Fattibilità Economica da parte del competente Settore Pianificazione e Valutazioni Economiche, con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 29.02.2016 è stata approvata la proroga della convenzione fino al 31.03.2016 ed in data 11.03.2016 è stato stipulato il relativo atto;
- in considerazione delle numerose integrazioni e delucidazioni richieste dal Settore Pianificazione e Valutazioni Economiche alla stessa F.I.B.S. relativamente alla valutazione del Piano di Fattibilità Economica e, vista l'intenzione dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Walter Bertini Tennis Accademy di promuovere ricorso avverso il Consiglio di Stato contro la Sentenza n. 263/2016 del TAR Lombardia, Milano Sezione Prima, con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 13.04.2016 Atti PG. 199769/2016 è stato approvato il differimento del termine di scadenza della convenzione in essere con la FIBS fino al 31.12.2016 e l'atto di modifica è stato stipulato in data 6.05.2016.

Preso atto che:

- per valutare la concreta e reale sostenibilità del Piano di Fattibilità Economica in relazione agli effettivi livelli di redditività dell'impianto sportivo il Settore Pianificazione e Valutazione Economiche ha richiesto ulteriori approfondimenti.

Rilevato altresì che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale, al fine di assicurare il normale svolgimento dell'attività sportiva all'interno del C.S. Kennedy, valutare la possibilità di avvalersi dell'istituto giuridico dell'"*accordo di collaborazione*" previsto dall'art. 15 della Legge n. 241 del 7.08.1990 il quale dispone che "*le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune*";



- tale accordo di collaborazione potrebbe essere stipulato con una delle Federazioni riconosciute dal CONI;
- è infatti interesse dell'Amministrazione promuovere ed incentivare l'attività sportiva sia a livello amatoriale che a livello dilettantistico ed agonistico, anche attraverso l'organizzazione di varie iniziative e manifestazioni sportive;
- gli unici soggetti in grado di soddisfare l'interesse pubblico che si intende perseguire sono proprio le Federazioni riconosciute dal CONI che nel contesto della propria missione promuovono, ognuna per la propria specialità, lo sport sul territorio comunale in favore dei giovani, degli anziani, dei diversamente abili e delle scuole;
- per questi motivi, prima di definire l'accordo di collaborazione, si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di differire fino al 31.07.2017 l'efficacia del contratto rimanendo invariate tutte le condizioni nello stesso previste.

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Circolare della Segreteria Generale n. 3 del 06.03.2015;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1076 del 27.05.2016 avente ad oggetto "Approvazione del piano degli obiettivi 2016-2018" e del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018";
- la Deliberazione di C.C. n. 20 del 03.05.2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di Previsione 2016-2018".

Accertata la sussistenza dei presupposti.

Verificata la conformità della presente Determinazione alle citate disposizioni e la completezza delle procedure svolte.

D E T E R M I N A

1. di differire, per le motivazioni esposte, il termine della scadenza della convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 e s.m.i. tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball per la concessione in uso temporaneo dell'Impianto sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" sito in Via Olivieri 15, fino al 31.07.2017;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso.

IL DIRETTORE DI AREA
Dr. Mario Almasio

Esente da bollo ai sensi
della Circolare Agenzia
Entrate n. 21/2003

Allegato alla Determinazione Dirigenziale
n. 72 del 19/10/2016 Atti PG. 03.1384/16

IL DIRETTORE DL AREA
Dr. Mario Almasio

COMUNE DI MILANO

AREA SPORT E QUALITA' DELLA VITA

ATTI P. G.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A FAVORE DELLA
FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E SOFTBALL PER
L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
PROPRIETA' COMUNALE "J. F. KENNEDY" SITO A MILANO IN
VIA OLIVIERI, 15.**

**MODIFICA TERMINE SCADENZA CONTRATTUALE - ART. 2
COMMA 1 "DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO E CONSEGNA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO.**

In Milano, l'anno 2016 il giornodel mese di presso la sede
dell'Area Sport e Qualità della Vita – Via Marconi 2,

TRA

il **Comune di Milano** con sede legale in Milano - Piazza della Scala n. 3 – (C.
F. 01199250158), rappresentato dal Dr. Mario Almasio, nato a
.....il, che interviene alla stipula del presente
atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Sport e Qualità della Vita del
Comune di Milano, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000
e dell'articolo 71 del vigente Statuto del Comune stesso ed in esecuzione
dell'Incarico Dirigenziale del 21/10/2016 in atti P.G. 538989/2016,

E

La Federazione Italiana Baseball e Softball, con sede legale in Viale
Tiziano n. 74 – 00196 ROMA – (P. I.V.A. 01383101001), che per brevità sarà
di seguito nominata Concessionario, rappresentata pro tempore da

..... nato a il che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente, i quali dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni inerenti alla rappresentanza ed ai poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 56/2015 del 29/04/2015 in atti P. G. 245423/2015 - è stato approvato l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, per il periodo 30/04/2015 – 30/10/2015, a favore della Federazione Italiana Baseball e Softball del Centro sportivo di proprietà comunale "J. F. Kennedy" di via Olivieri n. 15 e lo Schema di Convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Sport e Benessere n. 121/15 del 28/09/2015 in atti P.G. 515457/15-, è stata approvata l'integrazione dello Schema di Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56/15 del 29/04/2015 per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo, del Centro sportivo comunale "J. F. Kennedy" alla Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS), con sede legale in viale Tiziano n. 74 – 00196 Roma;
- in data 13/10/2015 con scadenza 31/12/2015, in atti P. G. 515457/15 - è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Milano e la Federazione Italiana Baseball e Softball (FIBS) per l'affidamento in concessione d'uso temporaneo del Centro sportivo "J. F. Kennedy";
- con Determinazione Dirigenziale n. 170/15 del 23/12/2015 in atti P.G. 699760/2015, è stato approvata la novazione del termine di scadenza della

convenzione stipulata il 13.10.2015 ed in data 15.01.2016 è stato stipulato il relativo atto di modifica Atti PG.699760/2015;

- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 29.02.2016 è stata approvata nelle more dell'asseverazione del Piano di Fattibilità Economica da parte del competente Settore Pianificazione e Valutazioni Economiche, la proroga della convenzione fino al 31.03.2016 ed in data 11.03.2016 è stato stipulato il relativo atto di proroga Atti PG. 110681/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 13.04.2016 è stata approvato il differimento del termine di scadenza contrattuale della convenzione fino al 31.12.2016 ed in data 6.05.2016 è stato stipulato l'atto di modifica;
- Con Determinazione Dirigenziale n.....delè stato approvato lo schema del presente atto relativo al differimento del termine di scadenza della convenzione stipulata in data 13.10.2015 e s.m.i.

CIO' PREMESSO

considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

L'art. 2 comma 1 della convenzione atti PG. 515457/2015 stipulata il 13.10.2015, modificata con atti in data 15.01.2016 Atti PG. 699760/2015, in data 11.03.2016 Atti PG. 110681/2016 ed in data 6.05.2016 Atti PG. 199769/2016 viene così modificato:

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO E CONSEGNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

La scadenza della concessione d'uso temporanea, è differita al 31.07.2017.

Per tutto quanto non contemplato nella presente convenzione si rinvia alla

convenzione in essere stipulata il 13.10.2015 in atti PG. 515457/2015 nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

Letto confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI MILANO

Il Direttore di Area

Dr. Mario Almasio

p. IL CONCESSIONARIO

Federazione Italiana Baseball e Softball

i

Milano



Comune
di Milano

Oggetto: Determinazione dirigenziale

**RIFERIMENTO DEL TERMINE DI SCADENZA DELLA CONVENZIONE
IN ESSERE STIPULATA IN DATA 13.10.2015 ATTI PG 515457/2015 E
MODIFICATA IN DATA 15.01.2016 11.03.2016 E 06.05.2016 TRA IL
COMUNE DI MILANO E LA FEDERAZIONE ITALIANA BASEBALL E
SOFTBALL (FIBS) PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL
CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE "KENNEDY" SITO IN
VIALE OLIVIERI N. 15**

P.G.: 631384/2016

Determinazione Dirigenziale n.: 72/2016

Milano, li 15/12/2016

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, attesto che il presente atto, composto di n.
_____ OTTO _____ facciate, è copia conforme all'originale qui depositato.

F.to digitalmente
Il Direttore dell'Area Sport e Qualità della Vita
Dott.Mario Almasio